



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์

เรื่อง

การเก็บค่าตอบแทนการขออนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๒



องค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์

อำเภอบ้านนาสาร

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ร่าง

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์

เรื่อง

การเก็บค่าตอบแทนการขออนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ.

ของ

องค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์

อำเภอบ้านนาสาร

จังหวัดสุราษฎร์ธานี



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์
เรื่อง ประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง การเก็บค่าตอบแทน
การขออนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2552

ตามที่สภาองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์ ได้มีมติเห็นชอบร่างข้อบัญญัติ
องค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง การเก็บค่าตอบแทนการขออนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2552 ในการ
ประชุมสภาฯ สมัยสามัญ สมัยที่ 4 ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2551 ไปแล้วนั้น

บัดนี้ นายอำเภอบ้านนาสาร ได้เห็นชอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล
เรื่อง การเก็บค่าตอบแทนการขออนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2552 ขององค์การบริหารส่วนตำบล
เพิ่มพูนทรัพย์แล้ว นายองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์ จึงได้ลงนามเพื่อประกาศใช้เป็น
ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล ต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2552

(นายสุमित เกษกล้า)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์



ที่ มท 0882.19/ 218

เพิ่มพูนทรัพย์
รับที่ 180
วันที่ 26 ม.ค. 2552
ที่ จตุลสารอำเภอบ้านนาสาร
ถนนเทศบาล 1 ต.นาสาร
สุราษฎร์ธานี 84120

22 มกราคม 2552

เรื่อง การให้ความเห็นชอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์

อ้างถึง หนังสือ อบต.เพิ่มพูนทรัพย์ ที่ สฎ 79601/2 ลงวันที่ 9 มกราคม 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างข้อบัญญัติ อบต.เพิ่มพูนทรัพย์ จำนวน 2 เรื่อง

ตามที่ได้ส่งร่างข้อบัญญัติ อบต. เรื่อง การเก็บค่าตอบแทนการขออนุญาตให้ใช้ที่ดิน พ.ศ. 2552 และร่างข้อบัญญัติ อบต. เรื่อง การควบคุมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ.2552 ซึ่งผ่านการเห็นชอบของสภา อบต.เพิ่มพูนทรัพย์ เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2551 นั้น

บัดนี้ นายอำเภอได้อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 71 วรรคสาม แห่ง พระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 เห็นชอบร่างข้อบัญญัติทั้ง 2 ฉบับ จึงส่งคืนมาเพื่อให้ นายองค์การบริหารส่วนตำบล ลงนามประกาศใช้ ณ ที่ทำการ อบต.เพิ่มพูนทรัพย์ พร้อมทั้งสำเนาข้อบัญญัติฯ ให้อำเภออย่างละ 1 ฉบับด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

วิเศษ ผาสุก. นมส.

- น.ให้ทราบเห็นชอบร่าง

ข้อบัญญัติ นมส.

- เลือกรวม

นส

26 ม.ค. 52

วิเศษ ผาสุก. นมส.

- น.ให้ทราบเห็นชอบร่าง

ข้อบัญญัติ นมส.

สำนักงานท้องถิ่นอำเภอ

โทร. 0-7734-4822

ข้อบัญญัติ 34

26 ม.ค. 52

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยันธ์ จิรสัตย์สุนทร)

นายอำเภอบ้านนาสาร

พจนานุกรม

26

26 มค 52

ที่ สฎ 79601/ ๐



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์
7/4 หมู่ 1 ตำบลเพิ่มพูนทรัพย์
อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84120

๑ มกราคม 2552

เรื่อง ส่งร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์

เรียน นายอำเภอบ้านนาสาร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์ เรื่อง การเก็บค่าตอบแทนการขออนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ..... จำนวน 1 เล่ม
2. ร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์ เรื่อง การควบคุมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ..... จำนวน 1 เล่ม
3. สำเนารายงานการประชุมสภาฯ สมัยสามัญ สมัยที่ 4 ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2551 จำนวน 1 เล่ม

ด้วยสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์ ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบผ่านร่างข้อบัญญัติการเก็บค่าตอบแทนการขออนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ.....และร่างข้อบัญญัติการควบคุมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ..... ในการประชุมสภาฯ สมัยสามัญ สมัยที่ 4 ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2551

ดังนั้น จึงขอส่งร่างข้อบัญญัติดังกล่าวมายังนายอำเภอบ้านนาสาร เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามความในมาตรา 87 วรรค 3 แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงปัจจุบันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสัมสนธิ เกษเกล้า)

ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์

สำนักงานปลัด. อบต

โทร. โทรสาร. 0-7740-4223

www. permpoontrap.go.th



ที่ สฎ 79601/๑๕

องค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์
7/4 หมู่ที่ 1 ตำบลเพิ่มพูนทรัพย์
อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84120

11 กุมภาพันธ์ 2552

เรื่อง ขอส่งสำเนาข้อบัญญัติ

เรียน นายอำเภอบ้านนาสาร

อ้างถึง หนังสืออำเภอบ้านนาสาร ที่ มท 0882.19/218 ลงวันที่ 22 มกราคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาข้อบัญญัติ อบต.เพิ่มพูนทรัพย์ เรื่อง กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ. 2552 จำนวน 1 เล่ม
 2. สำเนาข้อบัญญัติ อบต.เพิ่มพูนทรัพย์ เรื่อง การเก็บค่าตอบแทนการขออนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2552

ตามที่นายอำเภอบ้านนาสาร ได้เห็นชอบร่างข้อบัญญัติทั้ง 2 ฉบับ และส่งคืนมาเพื่อให้ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์ ลงนามประกาศใช้ รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึงนั้น

บัดนี้ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์ ได้ลงนามประกาศใช้ข้อบัญญัติทั้งสองแล้ว จึงขอส่งสำเนาข้อบัญญัติฯ ทั้ง 2 เรื่อง มาพร้อมหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุमित เกษกล้า)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์

สำนักงานปลัด

โทร. / โทรสาร. 077-404223

<http://www.permpoontrap.go.th>

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์
เรื่อง การเก็บค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2551

หลักการ

เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐจากผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์

เหตุผล

โดยที่มาตรา 9/1 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 และแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 บัญญัติให้องค์การบริหารส่วนตำบล กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐจากผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 และแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 ไว้ในข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์ เพื่อเป็นรายได้และนำไปใช้ในกิจการตามอำนาจหน้าที่ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์
เรื่อง การเก็บค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๒

โดยที่สมควรกำหนดค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ ตามความในมาตรา 9/1 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 และแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 71 แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 และมาตรา 9/1 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 ในการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบล นำไปดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์ จึงตราข้อบัญญัตินี้ไว้โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์ และโดยความเห็นชอบของนายอำเภอบ้านนาสาร ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์ เรื่อง การเก็บค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๒...”

ข้อ 2 ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์แล้วเก้าสิบวัน

ข้อ 3 ในข้อบัญญัตินี้

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า เงินที่ผู้ได้รับอนุญาตตามข้อ 4 แห่งข้อบัญญัตินี้เสียเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์

“องค์การบริหารส่วนตำบล” หมายความว่า องค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า นายกององค์การบริหารส่วนตำบล รองนายกององค์การบริหารส่วนตำบล ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล และพนักงานส่วนตำบลซึ่งนายกององค์การบริหารส่วนตำบลแต่งตั้ง

“พนักงานประเมิน” หมายความว่า พนักงานส่วนตำบลผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่รับผิดชอบพิจารณาแบบรายการเสียค่าตอบแทนและประเมินค่าตอบแทน

ข้อ 4 ให้ผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์ จะต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์

ข้อ 5 การเรียกเก็บค่าตอบแทนและค่าตอบแทนตามข้อ 4 ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์ มีอำนาจออกประกาศกำหนดอัตราการเรียกเก็บได้ตามความจำเป็นและเหมาะสม แต่ไม่เกินอัตราตามที่ประมวลกฎหมายที่ดินกำหนด

5.1 อัตราการเรียกเก็บค่าตอบแทน ดังนี้

(1) กรณีเข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า ไร่ละ 100 บาทต่อปี

๙ (2) การขุดหรือคูทราย ลูกบาศก์เมตรละ 20 บาท

(3) ทำด้วยประการอื่นใดให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา ลึกไม่เกิน 1 เมตร ไร่ละ 5,000 บาทต่อปี หากลึกเกินนั้นคิดลูกบาศก์เมตรละ 10 บาท

5.2 ความรับผิดชอบในอันจะต้องเสียค่าตอบแทนของผู้รับอนุญาต ให้เกิดขึ้นในเวลาที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่

5.3 ให้ผู้รับอนุญาตเสียค่าตอบแทนในเวลาที่มีความรับผิดชอบในอันจะต้องเสียค่าตอบแทนเกิดขึ้น

5.4 ให้ผู้ได้รับอนุญาตยื่นแบบรายการเสียค่าตอบแทนตามแบบที่องค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์กำหนด พร้อมกับชำระค่าตอบแทนต่อส่วนการคลัง ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือนับจากวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ เศษของหนึ่งบาทของค่าตอบแทนที่ต้องชำระตามวรรคหนึ่งให้คิดเป็นหนึ่งบาท

5.5 ให้พนักงานประเมินมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้ ¹

(1) รับ ตรวจสอบและประเมินแบบรายการเสียค่าตอบแทน

(2) ประเมินเรียกเก็บค่าตอบแทนและชำระค่าตอบแทน เบี้ยปรับ และเงินเพิ่มจากผู้รับอนุญาต กรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตไม่ยื่นแบบรายการเสียค่าตอบแทน และชำระค่าตอบแทนภายในระยะเวลาที่กำหนดในข้อ 5.4 หรือชำระค่าตอบแทนไว้ไม่ถูกต้อง หรือมีข้อผิดพลาดทำให้ค่าตอบแทนที่ต้องเสียคลาดเคลื่อนไป

(3) มีหนังสือสอบถามหรือเรียกผู้รับอนุญาตหรือบุคคลใดที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือให้ส่งบัญชี เอกสาร หลักฐานหรือส่งอื่นที่จำเป็น เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้ ทั้งนี้ ต้องให้เวลาบุคคลนั้นไม่น้อยกว่าเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับคำสั่งนั้น

5.6 ให้ผู้รับอนุญาตเสียเบี้ยปรับในกรณีและตามอัตรา ดังต่อไปนี้

(1) กรณีไม่ยื่นแบบรายการเสียค่าตอบแทนพร้อมเสียค่าตอบแทนภายในระยะเวลาที่กำหนดในข้อ 5.4 ให้เสียเบี้ยปรับอีกร้อยละ 1 ต่อวัน ของค่าตอบแทนที่จะต้องเสีย และเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1.5 ของค่าตอบแทนที่จะต้องเสียโดยเงินเพิ่มตามกรณีนี้มีให้เกินกว่าจำนวนค่าตอบแทนที่จะต้องเสียโดยไม่รวมเบี้ยปรับ

(2) กรณียื่นแบบรายการเสียค่าตอบแทนพร้อมกับชำระค่าตอบแทนภายในระยะเวลาที่กำหนดในข้อ 5.4 แต่ไม่ถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ทำให้ค่าตอบแทนที่ต้องเสียขาดหายไป ให้เสียเบี้ยปรับอีกสองเท่าของค่าตอบแทนที่เสียขาดไปนั้น

(3) เบี้ยปรับและเงินเพิ่มให้ถือว่าเป็นค่าตอบแทนและให้คงหรือลดลงได้ตามระเบียบที่องค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์ กำหนด

ข้อ 6 การบังคับเรียกเก็บค่าตอบแทนค้างชำระ ให้เป็นอำนาจของพนักงานเจ้าหน้าที่และ
ดำเนินการตามมาตรา 65 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติสภาพัฒนาการและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537
แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546

ข้อ 7 ผู้มีหน้าที่เสียค่าตอบแทนผู้ใดไม่ยื่นแบบรายการเสียค่าตอบแทน ตามข้อ 5.2 ต้องระวางโทษ
ปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ 8 ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยอันเป็นเท็จ นำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง หรือยื่น
บัญชีหรือเอกสารอันเป็นเท็จ เพื่อจะไม่เสียค่าตอบแทน หรือเสียน้อยกว่าจำนวนที่จะต้องเสีย ต้องระวางโทษ
ปรับไม่เกินห้าร้อยบาท

ข้อ 9 ให้ความผิดตามข้อบัญญัตินี้เป็นความผิดเปรียบเทียบได้ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้
มีอำนาจเปรียบเทียบ

เมื่อผู้กระทำความผิดได้ชำระค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มีการ
เปรียบเทียบ ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

เงินค่าปรับตามวรรคสอง ให้เป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบล

ข้อ 10 ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์ เป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และ
มีอำนาจออกประกาศ และระเบียบเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศและระเบียบตามวรรคหนึ่ง เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหาร
ส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์แล้วเก้าสิบวันให้มีผลใช้บังคับได้

ประกาศ ณ วันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2552

ลงชื่อ.....

(นายสมิต เกษกล้า)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่มพูนทรัพย์

เห็นชอบ

ลงชื่อ.....

นายสุวิวัฒน์ จิรต้อยสุนทร

นายอำเภอบ้านนาสาร